

## **CONTRATTO DI CONCESSIONE PER USO TEMPORANEO DI UN HANGAR COME RICOVERO PER AEROMOBILE PRESSO L'AEROPORTO DI TASSIGNANO CAPANNORI**

Tra la società "Aeroporto di Capannori S.p.A.", C.F. e P. IVA 01615180468 con sede in Tassignano di Capannori, Via del Casalino snc, rappresentata dall'Amministratore Delegato sig. Eugenio Baronti a ciò autorizzato dal Consiglio di Amministrazione con delibera del Cda del 25 luglio 2012, e la società TUSCANYWINGS S.S. rappresentata da Gianfranco Spanedda Via di Villa Mansi, 560 San Lorenzo di Moriano 55060 Lucca;

La società Aeroporto di Capannori Spa ha in concessione l'aeroporto di Lucca Tassignano da parte del Ministero dei Trasporti Direzione Generale dell'aviazione civile, concessione rilasciata con atto del 20/11/1997 prot. 141321, Ente concedente ENAC, detta concessione comprende l'area su cui è stata realizzato dalla società di gestione un Hangar di mq 205ca. situato alla fine della stecca delle strutture aeroportuali esistenti in direzione Est, l'attuale destinazione d'uso è quella del ricovero di aerei o elicotteri.

La società TuscanWings ha fatto richiesta di ricoverare dentro l'Hangar il proprio aeromobile e che non è previsto altro utilizzo se non quello nel contratto specificato.

La società Aeroporto di Capannori Spa concede temporaneamente in uso non esclusivo il locale per il ricovero di un aeromobile, marche **D-EWOW**, di proprietà della TuscanWings a partire dalla data del **01 di Aprile 2014**.

La durata del presente contratto non è definita ed è subordinata alle esigenze della società Aeroporto di Capannori Spa che è impegnata in un progetto di riqualificazione e di sviluppo dell'aeroporto che, per sopravvenute necessità, potrebbe richiedere, con un preavviso minimo di 15 (quindici), giorni il rilascio del locale per eventuali nuove e diverse destinazioni d'uso.

La parte utilizzatrice prende atto che il locale viene concesso nello stato in cui si trova ritenuto idoneo all'uso al quale esso intende destinarlo, è a conoscenza di quanto sopra descritto e accetta la possibilità che il locale possa essere concesso alle stesse condizioni anche ad altro utente per la medesima destinazione, (ricovero elicottero, aereo o Drone), se lo spazio disponibile lo permette senza ostacolarne la libertà di movimento; si impegna a conservare il locale preso in uso con la diligenza del buon padre di famiglia; si impegna a liberarlo entro e non oltre 15 giorni per sopravvenute necessità della società di gestione qual'ora intendesse rientrare in possesso completo del locale.

All'eventuale richiesta del pilota, la società metterà a disposizione il proprio trattore per il traino dell'A/M all'interno del sopracitato Hangar al costo di euro **5,00 oltre Iva**, a condizione che il trattore stesso sia condotto direttamente dal pilota e che eventuali danni derivanti da questa operazione, sia all'A/M di proprietà di TuscanWings, sia ad altri A/M, che alla struttura dell'Hangar saranno a carico di TuscanWings.

Il canone mensile per l'utilizzo non esclusivo dell'Hangar viene convenuto in euro **500,00 più IVA**, da pagare in rate mensili con il primo canone al momento della consegna delle chiavi dell'immobile.

Le rate del canone per l'utilizzo del l'Hangar, gravate di IVA, dovranno essere pagate entro e non oltre i primi 10 gg. di ciascun mese con bonifico bancario presso la **Banca Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno Ag. 2619 - Capannori (Lu) sul conto corrente intestato all'Aeroporto di Capannori Spa - IBAN: IT51Y0503424723 000000000665 BIC: BAPPIT21S19** o altro Istituto anche successivamente indicato.


In caso di ritardo nel pagamento delle somme dovute dovrà essere corrisposto per le somme insolute gli interessi nella misura legale più uno spread del 3%, in ragione di danno, salvo il diritto della società di recedere dal contratto.

La parte utilizzatrice prende visione di quanto sopra esposto ne accetta le condizioni e si impegna a rispettarle e a comunicare tempestivamente alla società ogni eventuale variazione.

Tassignano - Capannori, 01/04/2014

Letto, approvato, sottoscritto

Aeroporto di Capannori Spa  
**AEROPORTO di CAPANNORI S.p.A.**  
Via del Casalino snc I  
55012 Capannori (LUCCA)  
P.Iva E C.F. : 01615180468



TuscanyWings ss

