

Capannori 5 novembre 2013

Relazione di aggiornamento sullo stato di avanzamento del progetto di risanamento, riqualificazione e sviluppo dell'Aeroporto di Capannori Lucca

L'Aeroporto di Capannori Lucca è attualmente gestito, con concessione parziale ai sensi dell'art. 17 della legge n. 135/1998, dalla società Aeroporto di Capannori Spa, a capitale interamente pubblico: Comune di Capannori, cap. sottoscritto €450.000,00 pari al 90%; Provincia di Lucca, cap. sottoscritto €31.000,00 pari al 6,2%; CCIAA di Lucca cap. sottoscritto €19.000,00 pari al 3,8%. La società è nata il 19 aprile 2011 con la nomina del nuovo Cda, l'approvazione di un nuovo Statuto e il cambio di denominazione sociale da "Aeroporto Lucca Tassignano Spa" in "Aeroporto di Capannori Spa".

La società è nata con l'obiettivo di rilanciare e riqualificare l'aeroporto, regolarizzare e sanare tutte le situazioni e i contenziosi pendenti, razionalizzare, potenziare ed incrementare i servizi, ridurre le spese gestionali, rilanciare la funzionalità delle strutture presenti, superare lo stato di pesante passività e di precarietà economico finanziaria, con l'obiettivo di raggiungere il pareggio di bilancio entro il 2014.

Il Comune di Capannori ha acquisito il controllo della società di gestione perché ha ritenuto di importanza strategica, per lo sviluppo del territorio, la rinascita di questo aeroporto da riqualificare e sviluppare in uno scalo per l'aviazione generale, per la business aviation, per farne un moderno nodo della rete europea dell'avioturismo e un centro per servizi aeronautici qualificati e di pubblica utilità, già sede del servizio antincendio della regione Toscana e dei grandi elicotteri Ericksson della Forestale impegnati in operazioni antincendio e di protezione civile.

Un moderno aeroporto con una spiccata vocazione all'innovazione, contenitore di un **Dimostratore Tecnologico**, supporto operativo di un progetto originale di grande qualità, punto di interesse economico per privati e amministrazioni pubbliche, riferimento concreto per gli alti livelli di formazione e ricerca, per attrarli e legarli al nostro territorio stabilmente, per riportare in Toscana, terra di grande tradizioni aeronautiche, dopo oltre mezzo secolo, l'innovazione, la sperimentazione e la produzione di nuovi velivoli leggeri con una nuova configurazione aerodinamica energeticamente più efficienti e più sicuri e di un centro di competenza nazionale per lo sviluppo, la formazione e la realizzazione di UAV (Unmanned Aerial Vehicle) velivoli senza pilota, per innumerevoli applicazioni civili e per la sperimentazione e applicazione di tecnologie avanzate nel campo della generazione fotovoltaica, accumulo di energia e propulsione elettrica.

Per perseguire questo obiettivo in questo mese di novembre 2013 verrà sottoscritto un protocollo d'intesa tra il Dimostratore tecnologico Zefiro ricerca&innovazione e l'Aeroporto di Capannori Spa con il Dipartimento Nazionale dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile; il Dipartimento di Ingegneria Civile e Industriale (D.I.C.I.); il Dipartimento dell'Energia dei Sistemi del Territorio e delle Costruzioni (D.E.S.TeC.); Il Dipartimento di Ingegneria della Informazione della

Università di Pisa; il Dipartimento di Scienze della Terra dell'Università di Firenze; il Dipartimento di Scienze fisiche, della terra e dell'ambiente dell'Università di Siena.

Lavori in corso per costruire il futuro dell'Aeroporto

Nel corso di tutto il 2012 e nel 2013 abbiamo portato avanti con determinazione una grande azione di recupero con **un investimento complessivo di €240.000,00**, grazie ad un contributo del Comune di Capannori di €120.000,00, ad un contributo a sostegno del progetto di sviluppo della Fondazione Cassa di risparmio di Lucca di €100.000,00 e della Fondazione Banca del Monte di Lucca di €20.000,00 si sono realizzati importanti interventi di recupero e riqualificazione di tutte le strutture aeroportuali in nostra gestione.

In data **28 marzo 2012**, è stata consegnata alla Direzione Enac Progettazione pianificazione progetti, tutta la documentazione necessaria, le certificazioni relative all'impiantistica elettrica, termica, idraulica, i disegni tecnici sullo stato attuale e definitivo con le diverse destinazioni previste, per ottenere il collaudo e l'agibilità della palazzina della nuova aerostazione. La struttura è rimasta inutilizzata e abbandonata a se stessa dal 2008. La società ha provveduto a realizzare i lavori di recupero necessari. Nel mese di settembre 2012 abbiamo ottenuto dall'Enac l'approvazione in sanatoria del progetto dell'aerostazione e l'agibilità e nel **novembre 2012** c'è stata l'inaugurazione della nuova aerostazione alla presenza delle autorità locali e del Direttore Enac Aeroporti minori dott. Roberto Vergari.

Oltre alla nuova aerostazione abbiamo recuperato la Palazzina della protezione civile che ospita gli equipaggi per il servizio elicotteristico antincendio della Regione Toscana, abbiamo realizzato tutto il sistema fognario con allacciamento alla fognatura pubblica che ha richiesto la realizzazione di una stazione di sollevamento con relativa pompa a pressione, abbiamo realizzato l'allaccio all'acquedotto pubblico con una derivazione dalla premente riservata al servizio antincendio per la messa in sicurezza dell'aeroporto in modo da integrarlo con l'attuale sistema e infine abbiamo messo in sicurezza l'impianto elettrico esterno, predisponendo tutti gli interventi per il completo interrimento dei fili elettrici e telefonici aerei e il progetto per la realizzazione di una nuova cabina elettrica di derivazione.

Il 31 ottobre 2013, la Giunta del Comune di Capannori, ha deliberato un nuovo contributo di **€200.000,00** per portare a compimento il progetto di riqualificazione e sviluppo dell'Aeroporto.

Il giorno **4 novembre 2013** è stato aperto il cantiere per la riqualificazione dell'intera area Land Side aeroportuale che cambierà radicalmente l'aspetto dello scalo, ridisegnando gli spazi esterni e di accesso, i parcheggi, giardini e viabilità interna. L'importo complessivo è di **400.000,00 euro interamente finanziato con fondi Enac** che ha espletato la gara ad evidenza pubblica per la selezione della ditta appaltatrice.

Tutti gli interventi e gli investimenti realizzati sono stati approvati dal Cda della società e rientrano tra gli interventi previsti nel primo biennio del Piano ventennale presentato all'Enac il 31 luglio 2013 allegato all'istanza di concessione totale della gestione.

I progressi ottenuti sulla via del risanamento economico finanziario

Dal 19 aprile 2011, giorno di insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione, è stata intrapresa una decisa azione per accertare la reale situazione economica finanziaria e patrimoniale della società, per razionalizzare e ottimizzare i servizi, rivisitare tutti i contratti in essere per operare una riduzione delle spese gestionali. Attraverso una procedura ad evidenza pubblica è stato affidato ad un soggetto esterno la gestione del servizio caffetteria e ampliata l'autorizzazione alla ristorazione creando un servizio di qualità in un locale completamente ristrutturato, rinnovato e messo a norma.

Le iniziative e le azioni intraprese hanno portato i primi risultati positivi che si possono già riscontrare in questi 28 mesi di gestione.

L'eredità ricevuta è stata pesante per la consistenza del debito pregresso, al **31 dicembre del 2010** la società aveva registrato una perdita di € 776.822,00, al 31 dicembre del 2011, dopo otto mesi, dall'insediamento di questo Cda, la perdita di esercizio è stata **di € 290.656,65**, un risultato a prima vista straordinario, ma condizionato largamente da una sopravvenienza attiva dovuta alla Palazzina della Protezione civile che nel 2001 era stata assegnata, dalla società "Aeroporto Lucca Tassignano Spa", alla Provincia di Lucca, nello stato di una struttura metallica grezza, completata grazie ad un finanziamento regionale e adibita, dall'Amministrazione provinciale, a sede della protezione civile e del servizio regionale antincendio. Il contratto prevedeva l'uso gratuito per dieci anni alla scadenza dei quali, 16 novembre 2011, la palazzina è rientrata a far parte del patrimonio della società.

Il Bilancio al 31/12/2012, da considerarsi ancora un bilancio di transizione, evidenzia una perdita di € **181,215,00** un risultato che comunque è stato giudicato positivo, un passo avanti verso il risanamento, perché siamo riusciti a migliorare e consolidare il risultato del 2011 grazie ad un'azione di ottimizzazione e razionalizzazione dei diversi servizi aeroportuali, al contenimento dei costi gestionali che hanno portato riduzioni consistenti dei costi strutturali di gestione come si evince dalla lettura del bilancio.

Per quanto riguarda l'anno in corso abbiamo elaborato una previsione di chiusura al 31 dicembre 2013 partendo dai dati economici acquisiti al 30 settembre che fa registrare sostanzialmente un pareggio di bilancio con un modesto segno più **di €3.487,85**

Procedimento per il Trasferimento della proprietà al Demanio della Regione Toscana e per la gestione totale del sedime aeroportuale civile alla società Aeroporto di Capannori Spa

Con riferimento ad istanze precedenti, la prima presentata il 1 febbraio 2001, reiterata nel 2003 e successivamente il 31 ottobre 2008, in data **17 dicembre 2011** è stata trasmessa alla Direzione centrale infrastrutture e trasporti dell'ENAC, l'Istanza di concessione della gestione totale del sedime civile aeroportuale comprensiva del Piano ventennale degli interventi, degli investimenti e del Piano economico finanziario, ai fini del conseguimento della concessione di gestione totale di lunga durata, in applicazione della Direttiva n. 135/T, del 12 settembre 2007, "*individuazione dei criteri di valutazione delle istanze presentate da società richiedenti la gestione totale di aeroporti con un traffico inferiore ai 250.000 passeggeri o di sola aviazione generale*".

In data **31 luglio 2012** è stato trasmesso una nuova versione aggiornata dell'Istanza di concessione con diverse modifiche concordate nel confronto con la Direzione Centrale Infrastrutture e trasporti dell'ENAC.

A seguito del Piano Nazionale degli Aeroporti del febbraio 2012, definito da ENAC, in cui al punto 8 sono inseriti gli Aeroporti di interesse locale non individuati come nodi essenziali per l'esercizio delle competenze esclusive dello Stato, su nostra successiva richiesta e in una serie di incontri, che abbiamo avuto nel corso del 2012 con il Direttore Enac degli aeroporti minori dott. Roberto Vergari, il **22 ottobre del 2012**, la Direzione generale di Enac ha inviato alla Regione Toscana e al Comune di Capannori, una lettera con oggetto: ***Trasferimento alle regioni di aeroporti di interesse locale appartenenti al demanio civile dello Stato.***

In due successivi incontri a Roma alla presenza del Direttore generale ENAC Alessio Quaranta, è stato concordato, tra i diversi soggetti istituzionali interessati, un protocollo di intesa per attivare un procedimento di trasferimento amministrativo.

L'obiettivo del superamento di questo stato di precarietà determinato da una concessione ENAC parziale attraverso il trasferimento dell'intero sedime aeroportuale civile dal Demanio statale al

demanio regionale e la concessione totale della gestione alla società Aeroporto di Capannori Spa ha rappresentato fin dall'inizio di questo percorso, un obiettivo strategico di fondamentale importanza, la base su cui si può costruire e consolidare il risanamento definitivo economico finanziario della società. I tempi del trasferimento e della concessione sono determinanti per il proseguimento di questa opera di riqualificazione e sviluppo. La gestione totale della struttura aeroportuale ci permetterebbe di riorganizzare e ottimizzare la gestione delle diverse strutture che porterebbe ad un aumento delle entrate e faciliterebbe le nuove attività di aeroporto di servizi qualificati legati all'innovazione, ci permetterebbe di ristrutturare il pesante debito pregresso accumulato dalle vecchie gestioni con un piano di rientro a lungo termine economicamente sostenibile.

Con questa relazione di aggiornamento sullo stato attuale di avanzamento del progetto di risanamento, riqualificazione e sviluppo dell'Aeroporto di Capannori, a nome del Cda e dei soci della società, intendo sollecitare la procedura amministrativa del trasferimento già concretizzatasi in un protocollo di intesa tra ENAC e Regione Toscana e chiedo, in via del tutto prioritaria, per le esigenze ed urgenze sopra esposte, che sia concessa, prima di portare a conclusione, nei tempi tecnici burocratici necessari, il procedimento amministrativo di trasferimento, **la concessione della gestione totale e ventennale** alla società Aeroporto di Capannori Spa per poterci mettere in una condizione di sicurezza, perché, il protrarsi, oltre il 2013, di questa situazione di precarietà, potrebbe mettere a rischio tutto il grande lavoro fin qui svolto ed interrompere bruscamente il percorso di rinascita, risanamento e riqualificazione dell'Aeroporto di Capannori Lucca.

Per il Cda della società Aeroporto di Capannori Spa

Eugenio Baronti
Amministratore Delegato

Aeroporto di Capannori SpA Società di gestione dell'Aeroporto di Lucca Tassignano LIQL
55012 Tassignano - Capannori - Lucca - Italia - Via del Casalino snc - Tel. +39 0583 93 60 62 • AFIS Tel. +39 0583 93 55 01 • Fax +39 0583 93 32 77
P.I. e C.F. 01615180468 – Rea 154716 CCIA di Lucca – Reg. Imp. Trib. 1991261996 – Cap. Sociale Euro 500.000,00
www.aeroportocapannori.it • info@aeroportocapannori.it